

Le certificat énergétique cantonal des bâtiments

CECB® – Votre aide à la décision pour la rénovation énergétique de bâtiments

Réduire la consommation énergétique,
diminuer les coûts



À chaque bâtiment son CECB®

Le Certificat Energétique Cantonal des Bâtiments (CECB), uniforme dans toute la Suisse, montre l'efficacité énergétique de l'enveloppe du bâtiment et fait ressortir la quantité d'énergie dont le bâtiment a besoin dans des conditions normales d'utilisation. Le CECB peut être utilisé pour déterminer l'état énergétique du bâtiment existant (CECB), comme aide à la décision pour une stratégie de rénovation énergétique optimale (CECB Plus) ou comme instrument de planification pour une nouvelle construction.

Le CECB® – l'étiquette énergie pour votre bâtiment

En tant que propriétaire, vous obtenez avec le CECB une évaluation de votre bâtiment sous forme d'une étiquette énergétique. Un expert CECB évalue non seulement la qualité énergétique de l'enveloppe de votre bâtiment, mais aussi l'efficacité énergétique globale. De plus, vous recevez des recommandations générales pour prendre des mesures de rénovation énergétique.

Le CECB® Plus – le fil rouge pour votre projet de rénovation énergétique

En plus de l'étiquette énergie, le CECB Plus propose un rapport intégrant jusqu'à trois variantes de rénovation avec indication de l'impact énergétique et économique. De plus, en dégagant des priorités d'action, le CECB Plus devient un véritable guide pour la rénovation de votre bâtiment.

CECB® pour nouveau bâtiment – l'aide à la planification

Un expert CECB peut, sur la base des valeurs de planification, déterminer la classe énergétique de votre projet de construction et ainsi définir des valeurs-cibles pour l'efficacité énergétique, qui pourront, au titre de l'assurance qualité, être vérifiées une fois le chantier achevé.

Domaines d'utilisation

Tous les instruments CECB sont conçus pour être utilisés avec des bâtiments d'habitations (maisons individuelles et habitations collectives), des bâtiments administratifs ainsi que des bâtiments scolaires.

En route vers le CECB®

1. Choisir un expert CECB®

Le site internet www.cec-b.ch recense tous les experts CECB certifiés avec leurs domaines de compétence respectifs. Choisissez idéalement un expert proche du bâtiment à analyser.

2. Demander une offre

Nous vous recommandons, avant d'attribuer tout mandat, de demander une offre car les coûts peuvent varier en fonction de la complexité du bâtiment et de l'éloignement de l'expert.

3. Informations sur les possibilités de subvention

De nombreux cantons soutiennent la réalisation de CECB au moyen de subventions financières. L'expert CECB (ci-après l'expert) répondra à vos questions sur ce sujet.

4. Visite du bâtiment en compagnie de l'expert CECB®

L'expert inspecte le bâtiment et prend en compte toutes les composantes énergétiquement intéressantes. Pour faciliter son investigation, veuillez mettre à sa disposition tous les plans disponibles du bâtiment ainsi que vos relevés de consommations énergétiques.

5. Faire publier un CECB®

En se basant sur la visite du bâtiment et les données disponibles, l'expert réalise un CECB. Vous obtenez le document CECB – et le rapport de conseil dans le cas d'un CECB Plus – sous forme électronique et papier. Si vous le désirez, vous pouvez discuter des résultats avec l'expert, mais signalez le dès la demande d'offre.

Programmes de subvention

Certains cantons encouragent l'établissement d'un CECB en accordant des subventions – pour que vous puissiez économiser de l'énergie et donc de l'argent. Pour toutes informations à ce sujet, contactez votre service cantonal de l'énergie ou votre expert CECB.



Le CECB® en détail

Est-ce que mon bâtiment est à la pointe de l'efficacité énergétique? Ou bien est-ce que je consomme inutilement de l'énergie?

Un expert CECB répond à ces questions en établissant un CECB®. Il analyse l'état du bâtiment sous l'angle énergétique et représente son besoin en énergie sous la forme d'une étiquette énergétique, au moyen de classes allant de A à G.

Le CECB vous offre:

- Une évaluation fiable et une représentation claire de la situation énergétique de l'enveloppe du bâtiment et de la technique du bâtiment.
- Une base de travail explicite pour une rénovation énergétique.
- Des renseignements pour la rénovation énergétique de l'enveloppe et de la technique du bâtiment.
- Des recommandations générales pour des mesures de rénovation énergétique.

Les avantages du CECB:

- L'efficacité énergétique de votre bâtiment est quantifiée de façon compréhensible.
- Les points faibles de l'enveloppe du bâtiment et de la technique du bâtiment sont identifiés.
- Le CECB® est uniformisé pour toute la Suisse. Ceci rend les bâtiments comparables lors de décisions d'achat ou de location.

L'EtiquetteEnergie

Caractéristiques typiques des classes CECB® de l'EtiquetteEnergie

	Efficacité de l'enveloppe du bâtiment	Efficacité énergétique globale
A	Très bonne isolation thermique, fenêtre avec triple vitrage de protection thermique	Eclairage et installations techniques du bâtiment très performants (chauffage et eau chaude). Appareils de pointe, utilisation d'énergie renouvelable.
B	Les nouvelles constructions atteignent la catégorie B selon les exigences de la législation.	Standard de construction pour nouveaux bâtiments (enveloppe et technique du bâtiment). Utilisation d'énergie renouvelable.
C	Anciennes constructions dont l'enveloppe a été rénovée entièrement.	Anciennes constructions entièrement réhabilitées (isolation thermique et installations techniques), la plupart du temps avec utilisation d'énergie renouvelable.
D	Bâtiment bien et complètement isolé après coup, mais avec des ponts thermiques qui subsistent.	Bâtiment réhabilité dans une large mesure, avec toutefois des lacunes manifestes, ou sans utilisation d'énergie renouvelable
E	Bâtiment dont l'isolation thermique a été considérablement améliorée, y compris par la pose de nouveaux vitrages isolants.	Bâtiment partiellement rénové, avec un nouveau générateur de chaleur et éventuellement, de nouveaux appareils et un nouvel éclairage.
F	Bâtiment partiellement isolé thermiquement.	Bâtiment tout au plus réhabilité partiellement, avec remplacement de certains équipements ou utilisation d'énergie renouvelable.
G	Bâtiment non rénové, avec au plus une isolation incomplète ou défectueuse, posée ultérieurement, et ayant un gros potentiel de rénovation.	Bâtiment non rénové, sans utilisation d'énergies renouvelables, et ayant un gros potentiel de rénovation.

Le CECB® Plus en détail

Quelles mesures de rénovation énergétique sont les plus indiquées pour mon bâtiment ? Quel impact aura une éventuelle rénovation sur la consommation d'énergie et les coûts ?

Le CECB Plus vous livrera des réponses à ces questions. Il contient en plus du CECB, un rapport de conseil avec des indications concrètes pour des mesures de rénovation énergétique. Le CECB Plus intègre également des évaluations d'impact et de coûts ; il devient ainsi un véritable guide pour vos projets de rénovation.

Le CECB Plus vous offre en plus du CECB :

- Jusqu'à trois variantes de rénovation énergétique, montrant les améliorations de l'efficacité énergétique.
- La possibilité de considérer des extensions du bâtiment et de les inclure aux calculs.
- Une estimation des coûts d'investissement et d'entretien ainsi que des économies dues à la rénovation.
- Le calcul du montant des subventions octroyées pour les mesures de rénovation proposées.

Les avantages du CECB Plus:

- Une mise en priorité des mesures potentielles de rénovation énergétique, adaptée à la situation individuelle ; du paquet de mesures minimal à la rénovation complète selon le standard MINERGIE-P®- ou -A®.
- Un conseil neutre et un soutien professionnel dans le choix des mesures de rénovation énergétique.
- Un guide spécifique et professionnel pour la planification et la réalisation des mesures de rénovation énergétique.



Une bonne planification aboutit à des rénovations de bâtiments efficaces et financièrement judicieuses (à gauche, bâtiment après rénovation et à droite, bâtiment avant rénovation).

CECB® et CECB® Plus en comparaison

	CECB®	CECB® Plus
Document CECB	✓	✓
Prise en compte des vraies données de consommation	✓	✓
Indications sur le comportement des utilisateurs	✓	✓
Indications sur les mesures d'optimisation	✓	✓
Propositions détaillées sur les mesures		✓
Jusqu'à trois propositions différentes sur la réalisation de la modernisation		✓
Aperçu d'ensemble des coûts d'investissement et des subventions		✓
Conseil neutre lors de la planification et la réalisation		✓
Prise en compte d'extensions futures		✓

Plus d'informations

www.cecb.ch – Tous les détails sur le CECB®, la liste des experts ainsi que les données de contact de votre Service de l'Energie.

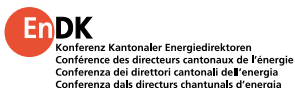
www.endk.ch – Informations des Directeurs Cantonaux de l'Energie sur la rénovation des bâtiments, les installations techniques du bâtiment, les programmes de subvention et la politique énergétique des cantons.

www.suisseenergie.ch – Large palette d'indications et d'informations de l'Office Fédéral de l'Energie dans les domaines de l'efficacité énergétique et des énergies renouvelables.

www.cecb-diagno.ch – Outil permettant d'élaborer des scénarios d'amélioration énergétique.

www.evalo.ch – Outil d'analyse pour les rénovations énergétiques, qui calcule les mesures souhaitées ou propose des mesures adaptées et indique le potentiel d'économie énergétique.

Partenaires:



Sponsors:

RAIFFEISEN



TRITEC

SWISSRENOVA AG
TOTALUNTERNEHMUNG

Hoval



EgoKiefer
Fenêtres et portes

A leading brand of  **AFG**

